セキスイハイム

入居申込書（法人契約用）

2019年6月以降版

申込日　　年　　月　　日

物件・契約情報

物件No		物件名		号室	契約予定日	年　月　日	
所在地					入居予定日	年　月　日	
キャンペーン特約	無 ・ 有 （フリーレント　ヶ月・半額　ヶ月 ・ 他　）				賃料起算日	年　月　日	
①家賃	円	②管理費	円	礼金	1 ヶ月/　円	敷金	ヶ月/　円
更新料	1 ヶ月/　円						

賃料 ①＋②	円	めやす賃料	#VALUE! 円	めやす賃料とは、賃料・管理費（共益費）・礼金・更新料・敷引金を含み、賃料等の改定がないものと仮定して4年間（定期借家の場合は契約期間）賃借した場合の1ヶ月当たりの金額です。	
駐車場 要（　）台 不要	駐車料 円（税込）	区画	メーカー・車名	ナンバー	駐車料を含む賃料合計　円　普通借家　年更新
	円（税込）				駐輪場　不要・要（　台）　バイク（　台）No.

★審査に通過した場合のセキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」手続き書類送付先。

セキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」加入手続き書類の送付先　→　法人 ・ 実入居者　（いずれかに〇）

法人に送付の場合　□下記会社所在地　□その他（送付先住所　）

□独自に加入中または加入予定の保険を利用する場合は保険証券の写しを必ずご提出下さい。

申込人は別紙「個人情報取扱い同意書」の内容に同意の上本物件の入居申し込みを致します。
又、この賃貸借契約は**退去時の原状回復について借主の費用負担がある**ことを確認し、承諾いたします。

賃借人（申込人）

フリガナ		フリガナ	
会社名	㊞	代表者名	
フリガナ 所在地		メールアドレス	
電話番号	－　－	事業内容	上場 ・ 非上場
資本金	万円　年 商　万円	従業員数	人　設 立　西暦　年　月
ご契約部署		ご担当者名	賃料支払方法　口座振替 ・ 振込
電話番号	－　－	書類送付先	〒
FAX	－　－		

実入居者

□代表者　□従業員	転居理由　転勤 ・ 転職 ・ 採用 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 通勤 ・ その他（　）		
フリガナ 氏 名	（生年月日　年　月　日）	携帯番号	－　－
現住所	国籍	自宅TEL	－　－
ご親族連絡先	（続柄：　）※緊急時にご連絡させていただく場合があります。　生年月日　年　月　日		
	氏名　住所		
	携帯電話　－　－	固定電話	－　－

同居人

□従業員のみ　□従業員および家族

氏 名	生 年 月 日	続 柄	携帯電話番号	勤務先・学校
フリガナ	年　月　日		－　－	
フリガナ	年　月　日		－　－	
フリガナ	年　月　日		－　－	

□緊急連絡先　□連帯保証人

◆確認のご連絡をさせていただく場合があります。

フリガナ		※性 別	生年月日　※ 西暦　年　月　日（　才）
※氏 名		男 ・ 女	※申込人との関係　国籍
フリガナ ※現住所		居住種別	1.賃貸　2.家族所有　3.社宅・寮　4.公営住宅　5.自己所有　6.その他
		メールアドレス	
※自宅TEL	－　－	※携帯番号	－　－
勤務先 名 称		電話番号	－　－　勤続　年　ヶ月
所在地		業務内容	年収　万円／年
職業	1.会社員　2.契約/派遣社員　3.公務員　4.会社経営者・役員　5.自営業　6.パート・アルバイト　7.学生　8.年金が主な収入　9.無職		役職

客付店

専任店

〒 132-0011 東京都 江戸川区瑞江 2-5-10
東京リハウス株式会社
TEL: 03-3698-2580　FAX: 03-4578-1768

※ご注意　①申込時に会社概要が確認できるもの（パンフレット等）を添付して下さい。②確認の為、記載の連絡先等にお電話する事があります。③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。（内容、理由につきましては、一切お答えできません。）

セキスイハイム不動産㈱	営業所　FAX:	TEL:

ver 5.3

セキスイユニディア㈱の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合

左記の入居申込書に記載の内容をもって、セキスイユニディア株式会社の保証委託の審査申込を同時に行い、
下記の「個人情報保護方針」並びに「個人情報の取り扱い」に同意することを確認します。
また、下記保証委託料の支払いがあることを確認し、承諾いたします。

初回保証委託料（左記月額賃料合計の 50% ）

円

年　月　日

氏名　　㊞

※当社の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合、左記の入居申込用書『緊急連絡先』にチェックし、※欄のみご記入ください。
※最低保証委託料は20,000円となります。
※ご契約後１年ごとに5，000円の継続保証委託料がかかります。

【セキスイユニディア株式会社　個人情報保護方針】

セキスイユニディア株式会社(以下、当社といいます。)は、新しい街・新しい部屋での快適な新生活を、スムーズにスタートしていただくためのお手伝いとして、連帯保証人不要システムなどを中心に業務を行なっています。その中で取り扱う個人情報の重要性を認識し個人情報を保護することが社会的責務であると考え、下記のとおり個人情報保護方針を定めこれを実施し、維持することを宣言いたします。

1. 当社は、すべての事業で取扱う個人情報及び従業員等の個人情報の取扱いに関し、個人情報の取扱いに関する法令、国が定める指針その他の規範を遵守いたします。さらに、日本工業規格「個人情報保護マネジメントシステム－要求事項」（JIS Q15001）に準拠した個人情報保護マネジメントシステムを策定し、個人情報を保護いたします。
2. 当社は、個人情報の取得、利用にあたっては、その利用目的を特定することとし、特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えた個人情報の取扱い（目的外利用）はいたしません。また、目的外利用を行わないために、適切な管理措置を講じます。
3. 当社は、ご本人の同意を得ている場合や法令にもとづく場合等を除き、取得した個人情報を第三者に提供することはいたしません。
4. 当社は、個人情報の取扱いに関する苦情及び相談を受けた場合は、その内容について迅速に事実関係等を調査し、合理的な期間内に誠意をもって対応いたします。
5. 当社は、取得した個人情報を適切に管理するため、組織的・人的・物理的・技術的な安全対策措置を講じ、個人情報の漏えい、滅失又は毀損の防止及び是正に取り組みます。
6. 当社は、社会情勢・環境の変化を踏まえて、継続的に個人情報保護マネジメントシステムを見直し、個人情報保護への取り組みを改善していきます。

制定：2008年（平成20年）8月 8日
改定：2017年（平成29年）11月 27日

セキスイユニディア株式会社
代表取締役

【個人情報の取り扱い】

1. 事業者の名称　セキスイユニディア株式会社
2. 個人情報保護管理者　代表取締役
3. 個人情報の利用目的
   (1) 保証委託申込に係る与信判断のため
   (2) 保証委託契約の履行、アフターサービスの実施のため
   (3) 保証契約の履行に係わる債権の求償または事前求償のため
   (4) 賃料支払に関する各種ご案内・事前通知のサービスのため
4. 個人情報の第三者提供について
   弊社は取得した個人情報を法令に基づく場合及び本人ならびに公衆の生命・健康・財産を脅かす可能性がある場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他に提供することはありません。
5. 個人情報の委託について
   弊社が保有する個人情報の処理について委託をする際は、個人情報保護に関する契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
6. 開示対象個人情報の開示等及びお問合せ窓口
   ご本人様からの求めにより、弊社が保有する開示対象個人情報の利用目的の通知・開示・内容の訂正・追加又は削除・利用の停止・消去及び第三者への提供停止（開示等といいます。）に応じます。開示に応ずる窓口は、以下のお問い合わせ先をご覧ください。
   〒105-0014 東京都港区芝2-13-4
   住友不動産芝ビル4号館2階
   セキスイユニディア株式会社 賃貸保証グループ
   電話番号：03-6414-8450
   ※ 定休日（原則として、水、日、正月休み、盆休み）を除きます
   電話受付時間：9:30 - 18:00
7. 個人情報を記入にあたっての注意事項
   必要事項をご記入いただけない場合等は、お電話等にてご連絡させて頂く場合があります。なお、書類の提出、内容のご記入は任意となっていますが、個人情報のご提出がないときには、弊社からの返信や適切なサービス・手続きができない場合があることを予めご了承ください。

セキスイユニディア株式会社
東京都港区芝2-13-4
TEL:03（6414）8450

Rental Guarantee UNIDEA